

## **TROX macht Parkquartier Q5 auf den Grazer Reininghaus Gründen brandsicher**

### **High Tech im Brandfall: Drei Gebäude mit modernsten Druckbelüftungsanlagen ausgestattet**

**Direkt nördlich eines großzügigen Parks entstand auf den Grazer Reininghaus Gründen das Parkquartier Q5. Zwei Objekte, auf deren Sockelzonen je vier unterschiedlich hohe Türme ruhen, bieten Platz für insgesamt 555 Wohnungen und zusätzlich rund 7.000 Quadratmetern für Büro- und Handelsflächen – für ein gelungenes Zusammenspiel von Wohn-, Arbeits- und Lebensraum. Für zwei der Gebäude, eines mit 14 Stockwerken, das andere mit acht Stockwerken, kommt die Druckbelüftung laut Brandbekämpfungs- und Aufenthaltskonzept gemäß der Technischen Richtlinie Vorbeugender Brandschutz (TRVB) von TROX.**

Im verschränkten Stiegenhaus des 14-stöckigen Gebäudeteils und in einem weiteren achtstöckigen Gebäudeteils hat TROX je eine Druckbelüftungsanlage eingebaut, die sich dank einer patentierten Technik selbst regeln. Dieses Druckbelüftungssystem sorgt dafür, dass Flucht- und Rettungswege im Brandfall rauchfrei bleiben. Sie dienen damit der Selbstrettung und helfen den Einsatzkräften.

„Bei einem Brand ist die Rauchentwicklung meist viel gefährlicher als die Flammen“, sagt TROX Geschäftsführer Wolfgang Hucek. „Eine Druckbelüftungsanlage erhöht daher die Sicherheit im Brandfall ganz massiv.“

„Sicherheit gehört zu einem gelungenen Wohnerlebnis dazu“, sagt Michael Pech, Vorstandsvorsitzender der ÖSW AG, die für Projektentwickler des Q5 verantwortlich zeichnete. „Es ist selbstverständlich, dass wir auch beim Brandschutz auf größtmögliche Sicherheit setzen.“

### **Brandbekämpfungskonzept gemäß TRVB**

Das verschränkte Stiegenhaus wurde von TROX mit je einer Druckbelüftungsanlage (DBA) gemäß TRVB S 112 – 9.2 Brandbekämpfungskonzept ausgestattet. Dafür ist volle Redundanz (100 Prozent) der Ventilatoren vorgesehen. In den Geschossen eins bis 14 (Wohnnutzung) wurde eine gesicherte Abströmung über Abströmschächte realisiert. Zur Abströmung wurden Brandrauchsteuerklappen EK-JZ verbaut. Die gesicherte Abströmung im Erdgeschoss und Untergeschoss erfolgt über einen eigenen Abströmschacht. Die Ansteuerung der Druckbelüftungsanlage erfolgt brandfallgesteuert durch die Brandmeldeanlage. Pro Geschoss und Stiegenhaus wurde eine Schleuse mit 30-fachem Luftwechsel installiert. Die beiden Aufzüge, wobei einer davon ein Feuerwehr-Aufzug ist, wurden laut TRVB druckbelüftet.

## **Aufenthaltskonzept für ein Gebäude mit acht Stockwerken**

Das Stiegenhaus wurde mit einer Druckbelüftungsanlage (DBA) gemäß TRVB S 112 – 9.1.1.3 Aufenthaltskonzept ausgestattet. Es ist keine Redundanz der Ventilatoren vorgesehen. Eine Durchströmung der Nutzungseinheit im Brandgeschoss erfolgt durch manuell öffnbare Fenster. Der Spülluftvolumenstrom entsprechend TRVB S 112 – 9.1.1.3 von mindestens 30.000m<sup>3</sup> pro Stunde bewirkt eine ausreichende Rauchfreihaltung des Fluchtweges. Der Feuerwehr-Aufzug wurde auch laut TRVB druckbelüftet.

**Fotos, Abdruck honorarfrei**

**Foto: TROX macht Parkquartier Q5 in Graz brandsicher ©**

### **Über TROX**

TROX ist auf dem Weltmarkt führend in der Entwicklung, der Herstellung und dem Vertrieb von Komponenten, Geräten und Systemen zur Belüftung und Klimatisierung von Räumen. Mit 34 Tochtergesellschaften in 29 Ländern auf fünf Kontinenten, 20 Produktionsstätten und weiteren Importeuren und Vertretungen ist das Unternehmen in mehr als 70 Ländern vor Ort. Aktuell erwirtschaftet die TROX GROUP weltweit mit rund 4.600 Mitarbeitern einen Umsatz von ca. 600 Millionen Euro.

TROX Austria fungiert als Drehscheibe für alle Geschäfte im CEE Raum und ist neben Österreich auch in Ungarn, Tschechien, Slowakei, Kroatien, Serbien, Bulgarien und Rumänien vertreten; sowie in Slowenien durch erfolgreiche und zuverlässige Partner.

Mehr Informationen unter: [www.trox.at](http://www.trox.at)

### **Pressekontakt:**

Mag. Christian Spitaler  
Himmelhoch Text, PR und Event  
Mobil: +43 650 400 26 25  
[christian.spitaler@himmelhoch.at](mailto:christian.spitaler@himmelhoch.at)